



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-14/2015-941

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 6. svibnja 2025.

riješio je

I. Iz preostalog iznosa kupovnine od 901,77 €, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

- nekretnine oznake kč.br. 1178/25, zk.ul. 1309, k.o. Tar, u naravi oranica,

namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 101,97 €,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB 87939104217, Jurišićeva 4, Zagreb, u iznosu od 799,80 €.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, iznos od 101,97 € na račun HR7023800061110017628.
- 2.) razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB 87939104217, Jurišićeva 4, Zagreb, iznos od 799,80 €, na račun IBAN HR4623900011070000029, Model 00, Poziv na broj 2609256-001.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika, поближе označena u točki I. izreke, prodana je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 901,77 €.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. SZ

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Prema čl. 254. st. 3. SZ/15 troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. U konkretnom slučaju, primjena citirane odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ/15 dovodi do toga da se prije namirenja razlučnog vjerovnika imaju namiriti troškovi unovčenja nekretnine.

5. Nadalje, stajalište je ovog suda da i razlučni vjerovnici koji su izjavili prijebod sudjeluju u snošenju troškova unovčenja.

6. Sukladno odredbama članka 254., a u svezi s člankom 248. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina. Obračun troškova sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih nekretnina stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (list 4831-4833 spisa). Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete prodanu nekretninu u 100%-tnom iznosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na prodane nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (list 4834/4835 spisa).

7. Za kč.br. 1178/25, zk.ul. 1309, k.o. Tar, nije bilo direktnih troškova.

8. Indirektni troškovi koji terete prodane nekretnine iznose 101,97 €, a naznačeni su posebno za svaku prodanu nekretninu, ovisno o njezinoj prodajnoj cijeni.

9. Indirektni troškovi koji terete nekretnine stečajne mase jesu:

- troškovi stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 5.742,90 €,
 - nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 93.404,26 €,
 - knjigovodstvene usluge u ukupnom iznosu od 23.174,24 €,
 - troškovi platnog prometa u ukupnom iznosu od 8.850,01 €,
 - troškovi odvjetnika i javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 96.463,37 €,
 - ostali troškovi (pečat, uredski i potrošni materijal i sl.) u ukupnom iznosu od 78.396,85 €,
 - troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije u ukupnom iznosu od 2.700,00 €
- Sveukupno indirektni troškovi iznosu od 308.731,63 €.

10. Razmjerni dio indirektnih troškova (0,03 %) koji terete prodanu nekretninu kč.br. 1178/25, zk.ul. 1309, k.o. Tar, iznose 101,97 € i naznačeni su tablici stečajnog upravitelja (list 4831-4833 spisa) posebno za svaku prodanu nekretninu, ovisno o njezinoj prodajnoj cijeni.

11. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

12. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je na istoj kao prvi razlučni vjerovnik upisana HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

d.d., OIB 87939104217, Jurišićeva 4, Zagreb, i to na temelju solemniziranog Sporazuma br. 18/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29. rujna 2006., na iznos od 135.000,00 €, uvećano za ugovorene kamate 8,00% godišnje na tražbinu.

13. Dana 16. travnja 2025. održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine, na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju (obračun dostavljen 12. lipnja 2024. na listu 4830-4835 spisa).

14. Dakle, u konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 101,97 €. Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

15. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja u iznosu od 101,97 €.

16. Preostali iznos od 799,80 € valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB 87939104217, Jurišićeva 4, Zagreb.

17. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 6. svibnja 2025.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Majstorović
- e-oglasna ploča suda 8 dana
 - razlučni vjerovnici:
 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva 4, Zagreb,
 - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO u Puli – Pola,
 - ELEKTROMETAL d.o.o., Ročka 12, Poreč

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **9-30877-1656b**

Kontrolni broj: **0d8de-d3117-6b2d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.